



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Формула Строительства",
620063, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Фурманова,
дом 48, офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 02.04.2021

№ RU 66302000-2197-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Этап 2.2. Двухсекционный жилой дом № 2 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-010679-2021 от 11.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303133:140
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303133
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1088 от 05.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АВАНТ-Проект" "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного использования и наземной автостоянкой в границах улиц Викулова - Начдива Васильева - Каменщиков - Metallургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. Второй этап строительства. Этап 2.1 Многоуровневая наземная автостоянка. Этап 2.2 Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями общественного использования. Секция 2А, 2Б." (шифр 04-0420-00-..., 04-0420-00-..., 2020)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Этап 2.2. Двухсекционный жилой дом № 2 переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	31546,76	Площадь участка (кв.м.)	3644,0
Объем (куб.м.)	107791,66	в том числе подземной части (куб.м.)	5099,05
Количество этажей (шт.)	17, 34	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
16 этажная секция (м.)	44,070		
33 этажная секция (м.)	95,070		
Площадь застройки (кв.м.)	1602,97		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		1634,38	
Количество квартир (шт.)		373	
Общая площадь квартир (лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом) (кв.м.)		20089,74	
Общая площадь квартир (лоджии, балконы, террасы с коэффициентом 1) (кв.м.)		20931,93	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 02.04.2025г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 04-0420-02-ПОС, 2020).

Заместитель Министра


М.В. Пучков

2 апреля 2021г.



Зачислите Министр а

Прошито 2 (два) листов


М. В. Пузов

